



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n.15 del 04/08/2015)

Direzione: : V – Sviluppo Economico e Politiche Sociali

Servizio: : Turismo

Ufficio: : Strutture Ricettive Zona Tirrenica

OGGETTO: Classifica per la frazione residua del quinquennio 2017/2021 nella categoria 4 stelle della struttura ricettiva, tipologia R.T.A., denominata “La Villetta Residence”, sita nel Comune di Lipari (Me) Via Calandra Coste n.1- Canneto.

Raccolta Generale presso la V Direzione
Proposta n. 874 del 21.06.2018

DETERMINAZIONE N. 839 del 27.06.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che l'art.5 della L.R. n.10/2005 ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico istituite con la L.R. n.9 del 06/03/1986, trasferendo alle Province Regionali le relative competenze, nonché la vigilanza e la classificazione delle imprese turistiche operanti sul territorio;

Vista la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27., che nel dettare norme in materia di turismo, individua le strutture turistico-ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio, che la stessa ha validità per un quinquennio;

Visto il D.A. n.2351 del 15/12/2014, dell'Assessorato Regionale del turismo, dello sport e dello spettacolo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle aziende turistico ricettive elencate nell'art.3 della L.R. n.27/96;

Visto il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

Presa Visione del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

Vista la nota del 10/03/2016 della Segreteria del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo – Dipartimento del Turismo, Sport e Spettacolo, che disponeva l'avvio delle procedure previste dal comma 4 della L.R. 27/96 relativamente al quinquennio 2017/2021;

Considerato che pervengono a questo Servizio richieste di conferma di classificazione 2017/2021 da parte di titolari di strutture ricettive già regolarmente classificate fino al 31/12/2016 e che, per mera dimenticanza o altri validi motivi, non hanno presentato istanza di classifica quinquennale entro il termine del 31/12/2017;

Che, con avviso a firma del Dirigente della 5^ Direzione “Sviluppo Economico e Politiche Sociali” di questa Città Metropolitana, avente quale oggetto: “Classifica in stelle delle Strutture Turistico-Ricettive 2017/2021”, pubblicato all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Ente con progressivo 171/2018 dal 02/02/2018 al 16/02/2018, si dà la possibilità alle strutture ricettive che, per dimenticanza o altre valide motivazioni, avessero omesso di inoltrare a suo tempo l'istanza per la classifica quinquennale 2017/2021, di presentare, per la frazione residua del quinquennio in corso, specifica richiesta di classifica;

Vista la determina dirigenziale del ns. Ente n.78 del 27/05/2013 con la quale la struttura ricettiva tipologia R.T.A. denominata “La Villetta Residence”, sita nel Comune di Lipari (Me) - Via Calandra Coste n.1 Canneto, è stata classificata per il quinquennio 2012/2016 nella categoria 4 stelle con una capacità ricettiva di n.17 unità abitative con servizi privati di cui 10 bivani da 3 posti letto, n.3 trivani da 3/4/6 posti letto, n.1 quadrivani da 6 posti letto, n.1 monovano da 2 posti letto e n.2 monovani da 3 posti letto (due delle quali per disabili) per complessivi 57 posti letto;

Vista l’istanza del 13/02/2018, inviata via PEC dal Comune di Lipari (Me) il 14/02/2018, ed acquisita il 15/02/2018 al n. 5538/18 del protocollo di questo Ente, con la quale, il Sig. Fonti Domenico C.F.FNTDNC56A09E606K, residente in Lipari (Me) Via Calandra Coste n.1 Canneto, n.q. di titolare e legale rappresentante della “Villa Cortese s.a.s. di D. Fonti & C.” P.IVA 02521080834 con sede legale in Lipari – Via Calandra Coste n.1 – Canneto, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina R.E.A. ME-175287, chiede, quale gestore, la riconferma della classifica della struttura ricettiva tipologia R.T.A. denominata “La Villetta Residence”, sita nel Comune di Lipari (Me) - Via Calandra Coste n.1 Canneto, per il quinquennio 2017/2021 nella categoria 4 stelle”, allegando pertanto dichiarazione ed autocertificazione del mantenuto possesso dei requisiti minimi obbligatori previsti dal D.A. 2351 del 15/12/2014 della Regione Siciliana;

Considerato che la richiesta di che trattasi perviene a quinquennio in corso, la classifica, giusto avviso su citato, avrà validità per la frazione residua, precisamente dalla data di presentazione dell’istanza al SUAP del Comune competente e fino al 31/12/2021;

Preso atto che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l’assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto del 20/03/2017 dell’Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana;

Vista la regolarità degli atti di ufficio.

PROPONE

Per quanto in premessa,

di **classificare** sulla scorta delle dichiarazioni prodotte per la classifica e comunque sino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia R.T.A., categ. 4 stelle, denominata “La Villetta Residence”, sita nel Comune di Lipari (Me) in Via Calandra Coste n.1 Canneto, con una ricettività di n.17 unità abitative con servizi privati di cui 10 bivani da 3 posti letto, n.3 trivani da 3/4/6 posti letto, n.1 quadrivani da 6 posti letto, n.1 monovano da 2 posti letto e n.2 monovani da 3 posti letto (due delle quali per disabili) per complessivi 57 posti letto;

di **prendere atto** che la struttura ricettiva su menzionata continuerà ad essere gestita dalla “ Villa Cortese s.a.s. di D. Fonti & C.” P.IVA 02521080834, con sede legale in Lipari – Via Calandra Coste n.1 – Canneto, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina R.E.A. ME-175287, legalmente rappresentata dal Sig. Fonti Domenico C.F.FNTDNC56A09E606K, residente in Lipari (Me) Via Calandra Coste n.1 Canneto, n.q. di titolare e legale rappresentante nonché gestore della struttura de quo;

di **dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l’Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

di **dare atto** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e degli edifici ed all’adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura ed alla sua gestione, attesa la competenza di questo Ente in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005;

di **comunicare** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Lipari l’avvenuta pubblicazione, del presente provvedimento, all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina,;

di **caricare** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Responsabile del Procedimento
(Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio
(Ferdinando BARONE)



IL DIRIGENTE

Vista la superiore proposta;

Considerato che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

di **classificare** sulla scorta delle dichiarazioni prodotte per la classifica e comunque sino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia R.T.A., categ. 4 stelle, denominata "La Villetta Residence", sita nel Comune di Lipari (Me) Calandra Coste n.1 Canneto, con una ricettività di n.17 unità abitative con servizi privati di cui 10 bivani da 3 posti letto, n.3 trivani da 3/4/6 posti letto, n.1 quadrivani da 6 posti letto, n.1 monovano da 2 posti letto e n.2 monovani da 3 posti letto (due delle quali per disabili) per complessivi 57 posti letto; di **prendere atto** che la struttura ricettiva su menzionata continuerà ad essere gestita dalla "Villa Cortese s.a.s. di D. Fonti & C." P.IVA 02521080834, con sede legale in Lipari – Via Calandra Coste n.1 – Canneto, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina R.E.A. ME-175287, legalmente rappresentata dal Sig. Fonti Domenico C.F.FNTDNC56A09E606K, residente in Lipari (Me) Via Calandra Coste n.1 Canneto,, , n.q. di titolare e legale rappresentante nonché gestore della struttura de quo;

di **dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

di **dare atto** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura ed alla sua gestione, attesa la competenza di questo Ente in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005;

di **comunicare** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Lipari l'avvenuta pubblicazione, del presente provvedimento, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina,;

di **caricare** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria ~~TRIP~~ODO)

li 20.06.2018

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 20.06.2018

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 25.06.18 Funzionario

Il Dirigente dei Servizi Finanziario
IL DIRIGENTE P.F.
Dott. Massimo Ranieri